



кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақытша тоқтатуға қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен код қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

#### 4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

1. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуга құқылы;

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны беріліс объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның енігатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

затнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларға;

2. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушыны жазбаша түрде хабардар етіп, шымтық, ұйымдары алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, тентерінің бұзылуы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуга құқылы;

3. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабардар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы;

Нысанды Объектінің шартына немесе максаттарына сәйкес қолданбаныз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаларға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

4. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушыны заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

#### 5. Ерекше жағдайлар

1. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкті Мүлктің иелену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлкінен өтеуші пайдалануға бергіштігіне ауысады.

2. Келісім екі данада мемлекеттік және орта тәлерінде жасалды, тек заңды күні бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

3. Келісімге өзгерістер мен толықтарулар егер олар заңды тұлғалар жасаса.

#### 6. Дауларды қарау тәртібі

1. Осы Шарттан немесе оған байланысты Таптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда - сот тәртібімен шешіледі.

#### 7. Таптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»: «Ақмола облысы Білім басқармасының Ақкол ауданының бiлiм бoлiмi» ММ

Мекенжайы: Ақкол к. Бигельдинов к., 10

Тел.: 87163855254

Басқарма басшысы

  
А.Ж. Садықова

"УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ":

Ақмола облысы бойынша денсаулық сақтау басқармасы жанындағы "Ақкол аудандық ауруханасы" ШЖК МКК

Мекен-жайы: Ақкол к. Қирдинев к., 89

тел. 87163821161

Бас дәрігері

  
М.С. Бердімұратов

зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления;

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

#### 4. Условия расторжения и прекращения договора

1. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежность;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

2. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора;

3. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

4. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если передаваемый Объект передается на приватизацию.

#### 5. Особые условия

1. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование;

2. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один - у Временного пользователя;

3. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

#### 6. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

#### 7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

ГУ «Отдел образования Ақколского района управления

образования Ақмолинской области»

Адрес: г. Ақкол, ул. Бигельдинова, 10

Тел.: 87163855254

Руководитель

  
Садықова А.Ж.

«ВРЕМЯЩИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП «АДХВ «Ақколская районная больница» при управлении

здравоохранения по Ақмолинской области

Адрес: г. Ақкол, ул. Қирдинев, 89

Тел. 87163821161

Главный врач

  
Бердімұратов М.С.