

Өтеусіз пайдалану шарты

Ақкөл к.

2026 ж. «12» ақпан

«Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы А.Ж. Садыхова атынан, бір тараптан және Қазақстан Республикасы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Ақкөл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» Жарғысы негізінде әрекет ететін бас дәрігерінің М.С. Бердімұратовтың атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 2025 ж. 20.03. № 559-Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Өрнек ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратында, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, Ақкөл ауданы, Өрнек ауылы, Д.Ахметжанов көшесі, 34 мекенжайы бойынша орналасқан S=53,5 ш.м. үй-жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Тұрғындарға алғашқы медициналық-санитарлық көмек көрсету үшін Объектіні Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 12.02.2026 жылғы бастап 11.02.2027 жылғы дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

1. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

2. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгерлерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

3. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертілмейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

4. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмелермен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытына пайдаланушыға айтарлықты дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

3.1. Баланс ұстаушының құқықтары:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді

3.2. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу

3.3. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану келісім шарт туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз берілісін;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалануына келергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушыны бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейі немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

6) Уақытша пайдаланушыны Нысанға үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерту.

3.4. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін

Договор безвозмездного пользования

г.Ақкөл

«12» февраля 2026 г.

Государственное учреждение «Отдел образования по Ақкөлскому району управления образования Ақмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Садыховой А.Ж. действующего на основании Положения с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ақкөлская районная больница» при управлении здравоохранения Ақмолинской области в лице главного врача Бердимуратова М.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст.72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закупкам и коммунальной собственности Ақмолинской области» № 559-Н от 20.03.2022 года «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S=53,5 кв.м., расположенное в здании КГУ «Общеобразовательная школа села Орнек» по адресу: село Орнек, Ақкөлский район, улица Д.Ахметжанова, 34, именуемое в дальнейшем «Объект».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для оказания первичной медико-санитарной помощи населению.

3. Срок действия договора с 12.02.2026 года по 11.02.2027 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

1. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

2. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

4. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.2. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

6) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

3.4. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять

кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өт қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақытылы төлеуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күнтізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен код қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

1. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуга құқылы;

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны беріптен объектіне үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сиватин бермесе; егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз боламын болса;

занималық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларға;

2. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, аймалық үйімдерін алаңдарға ориентация қажет болған жағдайда, тегісіздігі бұзыла келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуга құқылы.

3. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы.

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлға а берді, заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларға;

4. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ересіне жағдайлар

1. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайла, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкікті Мүлкікті иелену қуқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлкіктен өткізілген пайдалануға берілуіне ауысады.

2. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалтып, тең заңды күші бар, олардан біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

3. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уақытша тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

1. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда -- сот тәртібімен шешіледі.


7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»: «Ақмола облысы Білім басқармасының Ақкол ауданының білім бөлімі» ММ

Мекенжайы: Ақкол к. Бигельдинов к., 10

Тел.: 87163855254

Басқарма басшысы

 А.Ж. Салықова

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Ақмола облысы бойынша денсаулық сақтау басқармасы жанындағы "Ақкол аудандық ауруханасы" ЖШС

Мекен-жайы: Ақкол к. Кирдишев к., 89

тел. 87163821161

Бас дәрігері

 М.С. Бердимуратов

зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или вноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления.

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

1. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

2. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

3. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

4. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если передаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

1. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

2. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

3. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

ГУ «Отдел образования Ақкольского района управления образования Ақмолинской области»

Адрес: г. Ақкол, ул. Бигельдинова, 10

Тел.: 87163855254

Руководитель

 Салықова А.Ж.

«ВРЕМЕННОПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП «АХВ «Ақкольская районная больница» при управлении здравоохранения по Ақмолинской области

Адрес: г. Ақкол, ул. Кирдишева, 89

тел. 87163821161

Главный врач

 Бердимуратов М.